



КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА?

Материнский капитал является одной из мер государственной поддержки семей, имеющих несколько детей. Средствами материнского капитала распоряжается владелец сертификата, подав соответствующее заявление ([ст. 2](#) Закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ).

Использование материнского капитала на улучшение жилищных условий

Средства материнского капитала (или их часть) могут быть использованы в том числе на улучшение жилищных условий. Для этого они направляются, в частности, кредитной организации, предоставившей кредит (заем) на приобретение (строительство) жилого помещения, при условии, что жилое помещение находится на территории РФ ([п. 1 ч. 3 ст. 7](#), [ч. 1](#), [3 ст. 10](#) Закона N 256-ФЗ).

Средства (часть средств) материнского капитала могут быть использованы на исполнение обязательств, связанных с улучшением жилищных условий и возникших, в частности, до даты приобретения права на дополнительные меры государственной поддержки (то есть до рождения ребенка) ([ч. 2 ст. 10](#) Закона N 256-ФЗ).

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

За счет средств материнского капитала допускается погашение основного долга и процентов по кредиту и запрещается уплата сумм штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по кредиту ([пп. "б" п. 3](#) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 N 862).

Погашение ипотечного кредита средствами материнского капитала

По общему правилу начать использовать материнский капитал можно не ранее чем через три года со дня рождения либо усыновления второго, третьего ребенка или последующих детей. Исключением являются случаи, когда, например, средства материнского капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам), взятым на приобретение и строительство жилья. В такой ситуации воспользоваться материнским капиталом можно непосредственно после рождения ребенка, не дожидаясь достижения им трехлетнего возраста ([ч. 6](#), [6.1 ст. 7](#) Закона N 256-ФЗ).

Для погашения ипотечного кредита за счет средств материнского капитала рекомендуем придерживаться следующего алгоритма:

ШАГ 1. Уведомьте банк о намерении погасить ипотечный кредит за счет средств материнского капитала

ШАГ 2. Представьте заявление и необходимые документы в ПФР

***Примечание.** При подаче заявления могут также потребоваться сертификат на материнский капитал или его дубликат и страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования владельца сертификата, поэтому рекомендуем уточнить перечень необходимых документов в ПФР.*

ШАГ 3. Дождитесь решения ПФР

***Примечание.** Отказ ПФР в приеме документов или удовлетворении заявления может быть вами обжалован ([пп. "з", "д" п. 77](#) Административного регламента).*

ШАГ 4. Оформите заявление о частичном или полном погашении обязательств по кредиту за счет средств материнского капитала.