

## Договор № 21

Самарская область, г. Сызрань

«31» августа 2020 г.

государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 21 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области, в лице директора Исаевой Ольги Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Акционерное общество «Комбинат питания», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Ивашина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает на основании письма Муниципального казенного учреждения городского округа Сызрань «Службы эксплуатации зданий и сооружений» (собственника имущества) исх. № 1277/ю от 17.07.2020г., а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения (пищеблока) находящееся по адресу: г. Сызрань, ул. Циолковского, д.5, согласно Приложению № 1 к настоящему договору и плану помещений (приложение № 2).

1.2. По настоящему договору Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора для организации горячего питания обучающихся и организации дополнительного питания обучающихся через буфет.

1.3. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

1.4. Ссудополучатель компенсирует МКУ «Служба эксплуатации зданий и сооружений» затраты на оплату коммунальных услуг, необходимых для организации горячего питания обучающихся, в размере 1700 рублей на следующие реквизиты:

УФК по Самарской области (Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Сызрань Самарской области)

ИНН6325005605/КПП632501001

Р/с40101810200000010001 Отделение Самара г.Самара

БИК043601001

л/сч04423003520 в Управлении Федерального казначейства по Самарской области

КБК 612 113 0206404 0000 130 « Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов».

### 2. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

2.1. Срок безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом устанавливается на срок с 01.09.2020 г. по 31.05.2021 г.

2.2. Каждая из сторон вправе в любое время по соглашению сторон расторгнуть настоящий договор. В этом случае сторона, расторгающая договор, обязана в письменной форме уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора.

2.3. Ссудодатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с условиями настоящего Договора или не в целях указанных в п. 1.3. настоящего договора;

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.4. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации организации – Ссудополучателя.

2.5. В случае реорганизации юридического лица – Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

### 3. Общие условия

3.1. Передача имущества в безвозмездное временное пользование не влечет передачу прав собственности на указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество.

3.2. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное временное пользование имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного временного пользования.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Ссудодатель обязан передать указанное в п. 1.1 имущество в состоянии пригодном для эксплуатации, в состоянии соответствующем нормам, установленным для данных объектов, и их назначению.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки переданного имущества, которые он не оговорил при заключении настоящего договора.

4.3. Ссудодатель имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль за использованием имущества в соответствии с его целевым назначением.

4.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.4. Ссудополучатель обязуется:

4.4.1. Эксплуатировать переданное по настоящему договору имущество по целевому назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Поддерживать имущество, переданное в безвозмездное временное пользование, в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

4.4.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предусмотренные действующим законодательством, при эксплуатации переданного имущества.

4.4.4. Не производить перепланировок, переоборудования и других неотделимых улучшений без предварительного письменного согласования с Ссудодателем.

4.4.5. При возникновении аварийных ситуаций в процессе использования переданного имущества, Ссудополучатель обязуется предпринять все зависящие от него меры по ее предотвращению, а также незамедлительно сообщить о случившемся Ссудодателю.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям обслуживающих организаций при возникновении аварийной ситуации в используемых помещениях или при наличии в них управления инженерными сетями.

4.4.7. Ссудополучатель обязуется нести расходы по текущему содержанию, текущему ремонту переданного в безвозмездное временное пользование муниципального имущества;

4.4.8. Информировать Ссудодателя заказным почтовым отправлением об изменениях своей организационно-правовой формы, юридического или корреспондентского адреса, других учетных данных, в течение десяти дней с момента таковых изменений.

4.4.9. Соблюдать ПДК (предельно допустимые концентрации) в пределах установленных норм.

4.4.10. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4.4.11. Возвратить имущество по акту приема-передачи по прекращению действия договора в десятидневный срок. Техническое состояние имущества при возврате должно быть не хуже того, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа. Акт приема-передачи должен быть подписан Ссудодателем в течение 3 рабочих дней с момента получения от Ссудополучателя.

4.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения имущества в случае использования его не в соответствии с назначением.

4.6. Все неотъемлемые улучшения полученного в пользование имущества, произведенные Ссудополучателем, в случае расторжения или прекращения договора переходят в собственность Ссудодателя.

4.7. Ссудополучатель не вправе распоряжаться переданным ему в безвозмездное временное пользование имуществом, в том числе предоставлять его в аренду или безвозмездное временное пользование, а также передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, отдавать свои права в залог или использовать их в качестве вклада в уставной капитал.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. Если состояние возвращаемого имущества с учетом нормального износа хуже первоначального, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не урегулирования разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в арбитражном суде Самарской области с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней.

## 7. Порядок изменения и дополнения договора

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменения и расторжение настоящего договора производится в виде дополнительных соглашений к настоящему договору, подписанными уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих равную юридическую силу.

## 8. Юридические адреса сторон:

**Ссудодатель:**

**Ссудополучатель:**

<p>Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа №21 города Сызрани городского округа Сызрань Самарской области Юридический \ почтовый адрес: 446029, Самарская область, город Сызрань, ул. Циолковского, д. 5 ИНН/КПП 6325008927/632501001 Лицевой счет 614.63.186.0 в Министерстве управления финансами Самарской области р /сч 40601810036013000002 Отделение Самара БИК 043601001 Тел.8(846)498-89-05 E-mail:school21_szr@samara.edu.ru</p> <p>Директор  О. Г. Исаева М.П.</p> 	<p>АО «Комбинат питания» Юридический адрес 446005, Самарская обл., г.о. Сызрань, пер. Опорный, д. 16 Почтовый адрес 446005, Самарская обл., г.о. Сызрань, пер. Опорный, д. 16 ИНН 6325071823, КПП 632501001 ОГРН 1176313112249 р/с 40702810803180000041 Филиал №6318 Банка ВТБ (ПАО) Корр. счет 30101810422023601968 БИК 043601968 Тел.8(846)499-43-35 E-mail:sup.kp.syzran@yandex.ru</p> <p>Генеральный Директор  М.П. С.В. Ивашин</p> 
--	--